

LAWOGE eG
Landau

Jahresabschluss zum 31. Dezember 2013

Auftrag und Auftragsdurchführung

Der nachstehende Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2013 für

LAWOGE eG
Landau

wurde von uns auf der Grundlage der uns vorgelegten Buchhaltung, der vorgelegten Unterlagen und der erteilten Auskünfte nach den Grundsätzen des § 242 ff. und 264 ff. HGB sowie nach den einschlägigen Vorschriften des GenG und der Satzung erstellt.

Der Durchführung unseres Auftrages und unserer Verantwortlichkeit liegen - auch im Verhältnis gegenüber Dritten - die als Anlage 2 beigefügten Allgemeinen Auftragsbedingungen für Steuerberater, Steuerbevollmächtigte und Steuerberatungsgesellschaften mit Stand vom Dezember 2012 zugrunde.

Karlsruhe, den 29. Juli 2014

BILANZ UND STEUER AG
Steuerberatungsgesellschaft

(Baur)
Steuerberater

Bilanz zum 31. Dezember 2013

<u>AKTIVA</u>	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>	<u>PASSIVA</u>
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
	EUR	EUR	EUR	EUR
A. <u>Anlagevermögen</u>				
Sachanlagen				
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	8.320.926,97	8.360.066,97		2.075.100,00
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	67.200,00	74.782,00		4.378,53
	<u>8.388.126,97</u>	<u>8.434.848,97</u>		<u>2.070.721,47</u>
B. <u>Umlaufvermögen</u>				
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	450,65	2.833,33		10.596,39
sonstige Vermögensgegenstände				52.939,53
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	<u>104.940,04</u>	200.448,67		294.916,89
				<u>13.384,67</u>
C. <u>Rechnungsabgrenzungsposten</u>				1.904.741,58
				1.828.744,11
				11.950,00
				3.594.225,85
				3.117.848,67
				2.272,15
				70.882,41
				12.207,78
				8.638.130,97
				8.497.464,87

A. Eigenkapital

I. Geschäftsguthaben rückständige fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile

II. Kapitalrücklage

III. Verlustvortrag

IV. Jahresfehlbetrag

(satzungsmäßiges Mindestkapital: EUR 1.677.625,40; Vorjahr: EUR 1.686.969,79)

B. Rückstellungen

sonstige Rückstellungen

C. Verbindlichkeiten

1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten

- davon mit einer Restlaufzeit bis zu 1 Jahr:

EUR 66.188,19; Vorjahr: EUR 63.389,05

- davon mit einer Restlaufzeit mehr als 5 Jahre:

EUR 3.163.173,18; Vorjahr: EUR 3.241.745,71

2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern

- davon mit einer Restlaufzeit bis zu 1 Jahr:

EUR 52.000,00; Vorjahr: EUR 0,00

- davon mit einer Restlaufzeit mehr als 5 Jahre:

EUR 2.945.600,00; Vorjahr: EUR 3.060.848,60

- davon gegenüber Gesellschaftern:

EUR 2.935.600,00; Vorjahr: EUR 3.030.848,67

3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistung

- davon mit einer Restlaufzeit bis zu 1 Jahr:

EUR 1.257,87; Vorjahr: EUR 2.272,15

4. sonstige Verbindlichkeiten

- davon mit einer Restlaufzeit bis zu 1 Jahr:

EUR 11.406,17; Vorjahr: EUR 70.882,41

- davon gegenüber Gesellschaftern:

EUR 11.406,17; Vorjahr: EUR 54.938,03

D. Rechnungsabgrenzungsposten

LAWOGE eG
Landau

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit
vom 1. Januar bis 31. Dezember 2013

	2013 <u>EUR</u>	2012 <u>EUR</u>
1. Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung	288.749,86	216.518,81
2. sonstige betriebliche Erträge	20.808,69	21.603,30
3. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	57.902,31	48.085,71
4. Abschreibungen auf Sachanlagen	89.963,45	82.082,16
5. sonstige betriebliche Aufwendungen	19.882,20	18.925,35
6. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	90,50	5.800,15
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<u>147.420,59</u>	<u>150.110,62</u>
8. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	- 5.519,50	- 55.281,58
9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag (Ertrag)	- 0,52	- 0,66
10. sonstige Steuern	<u>7.865,69</u>	<u>4.457,60</u>
11. Jahresfehlbetrag	<u>13.384,67</u>	<u>59.738,52</u>

Anhang für das Geschäftsjahr 2013

I. Allgemeine Angaben

Der vorliegende Jahresabschluss wurde gemäß §§ 242 ff. und §§ 264 ff. HGB sowie nach den einschlägigen Vorschriften des GenG und der Satzung aufgestellt. Es gelten die Vorschriften für kleine Genossenschaften.

Bei der Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren angewendet.

II. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Das Sachanlagevermögen wird zu Anschaffungskosten angesetzt und unter Beachtung der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer um planmäßige lineare Abschreibungen vermindert.

Sonstige Vermögensgegenstände sind zum Nennwert angesetzt.

Die sonstigen Rückstellungen sind mit dem vorsichtig geschätzten Erfüllungsbetrag angesetzt, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist.

Die Verbindlichkeiten sind mit den Erfüllungsbeträgen bilanziert.

III. Erläuterungen zur Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung

Verbindlichkeitsspiegel

Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren
gemäß § 285 Nr. 1 a) HGB

	2013 <u>EUR</u>	2012 <u>EUR</u>
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	3.163.173,18	3.241.745,71
Sonstige Verbindlichkeiten	2.946.210,04	3.050.848,67

Besicherte Verbindlichkeiten
gemäß § 285 Nr. 1b) HGB

Verbindlichkeiten im Gesamtbetrag von EUR 3.523.470,57 sind durch eine Buchgrundschuld gesichert.

IV. Sonstige Angaben

Mitgliederbewegung im Geschäftsjahr:

	<u>Mitglieder</u>
Stand 01.01.2013	51
Zugang	0
Abgang	<u>1</u>
Stand 31.12.2013	<u>50</u>

	<u>Geschäfts- anteile</u>	<u>Geschäfts- guthaben EUR</u>
Stand 01.01.2013	20.751	2.075.100,00
Zugang	981	98.100,00
Abgang	<u>25</u>	<u>2.500,00</u>
Stand 31.12.2013	<u>21.707</u>	<u>2.170.700,00</u>

Die Nachschusspflicht ist ausgeschlossen, die Haftsumme Null.

Anschrift des zuständigen Prüfungsverbands:

PkmG
Prüfungsverband der kleinen und mittelständischen
Genossenschaften e. V.
Boxhagener Straße 76 – 78
10245 Berlin

Mitglieder des Vorstands:

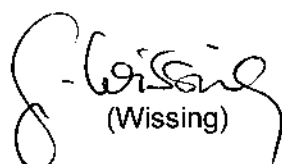
Frau Gisela Wissing
Herr Manfred Eberle
Herr Wolf-Dietrich Hutter

Mitglieder des Aufsichtsrats:

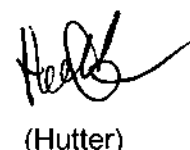
Herr Walter Appel (Vorsitzender) ab 4. Juli 2013
Herr Jürgen Hölz (Vorsitzender) bis 16. Mai 2013
Frau Sigrid Geschke (stellvertretende Vorsitzende) bis 24. Juni 2013
Herr Heinz Korn (stellvertretender Vorsitzender) ab 4. Juli 2013
Herr Rolf Wambsganss
Herr Jürgen Mehlem

Landau, den

Der Vorstand


(Wissing)


(Eberle)


(Hutter)